

महाराष्ट्र शासन,
वित्त विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक सीपीजे-१४८७/१९५/८७/सेवा-५,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १ मे १९८८.

पहा:- शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक सीपीजे-१४७९/१२९२[एक]/एसईआर-५,
दिनांक १४ सप्टेंबर १९७९.

शासन निर्णय

शासनाकडे स्वाधीन केलेल्या तदनिकेची भाडे भरपाई ठरविण्याची सूत्रे शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक सीपीजे-१४७९/१२९२[एक]/एसईआर-५, दिनांक १४ सप्टेंबर १९७९ मध्ये विहीत करण्यात आलेली आहेत. शासकीय कर्मचा-यांच्या मुख्यालयी स्वाधीन करण्यात आलेल्या तदनिकेची भाडे भरपाई वर उल्लेखिलेल्या दिनांक १४ सप्टेंबर १९७९ च्या शासन निर्णयातील सूत्र-एक प्रमाणे नियमित केली जाते. त्या अन्वये तदनिकेच्या मालकात, [१] अनुज्ञेय घरभाडे मत्ता अधिक त्याच्या वेतनाच्या १० टक्के रक्कम अधिक ५० टक्के सेवा शुल्क किंवा [२] नगर परिषदेचे कर अधिक मुई भाडे, यापैकी जे जास्त असेल ते देय ठरते.

२. केंद्र शासनाने घरभाडे मत्त्याच्या दरात व शासकीय निवासस्थानासाठीच्या अनुज्ञप्ती शुल्कात [लायसन्स फी] सुधारणा केलेली आहे. हे दर अखिल भारतीय स्वेतील अधिका-यांना दिनांक १ ऑक्टोबर १९८६ पासून अनुज्ञेय आहेत. त्या अनुषंगाने, यासंबंधात विहीत करण्यात आलेल्या सूत्रात, अखिल भारतीय स्वेतील अधिका-यांच्या बाबतीत काही बदल आवश्यक आहे काय, हा प्रश्न शासनाच्या विचाराधीन होता.

३. या प्रश्नाचा काळजीपूर्वक विचार करून शासन असा आदेश देत आहे की, शासन निर्णय, वित्त विभाग, दिनांक १४ सप्टेंबर १९७९ मध्ये विहीत करण्यात आलेल्या सूत्र-एक चा भाग [१] खालीलप्रमाणे सुधारित करावा:-

जेव्हा शासनाकडे स्वाधीन केलेली तदनिका/घर शासकीय कर्मचा-यांच्या मुख्यालयी असेल तेव्हा भाडे भरपाईची रक्कम:-

[अ] शासकीय अधिकारी स्वतःच्या घरात राहिला असता सुधारित दरानुसार त्यात देय ठरणारा घरभाडे मत्ता,

[ब] शासकीय निवासस्थानात रहात असल्यास प्रत्यक्षात वसूल केले जाणारे अनुज्ञप्ती शुल्क किंवा त्या अधिका-यास अनुज्ञेय असलेल्या जागेसाठी (Type of Accommodation) आकारले जाऊ शकणारे अनुज्ञप्ती शुल्क.

[क] शासनाकडे स्वाधीन करण्यात आलेल्या तदनिकेसाठीचे ५० टक्के सेवा शुल्क.

च्या बेरजेइतकी असावी. परंतु अट अशी की, [अ], [ब], [क] च्या बेरजेची रक्कम वर परिच्छेद [१] मध्ये निर्देश केलेल्या शासन निर्णय, वित्त विभाग, दिनांक १४ सप्टेंबर १९७९ मध्ये विहीत करण्यात आलेल्या सूत्र-दोन प्रमाणे येणा-या रकमेच्या भरपाईइतकी मर्यादित असावी.

४. अखिल भारतीय सेवेतील अधिकारी, ज्यांना केंद्र शासनाने निर्गमित केलेले आदेश लागू होतात व ज्यांच्या बाबतीत घरभाडे भत्त्याचे सुधारित दर यापूर्वीच केंद्र शासनाच्या आदेशानुसार लागू करण्यात आले आहेत, त्यांच्या बाबतीत वरीलप्रमाणे सुधारित सूत्र-एक दिनांक १ ऑक्टोबर १९८६ पासून लागू झाले आहे असे समजण्यात यावे.

५. राज्य सेवेतील कर्मचा-यांच्या बाबतीत वरीलप्रमाणे सुधारित सूत्र-एक, दिनांक १ एप्रिल १९८८, म्हणजेच ज्या दिनांकापासून घरभाडे भत्त्याचे सुधारित दर त्यांना लागू करण्यात आले आहेत त्या दिनांकापासून लागू झाले आहे असे समजण्यात यावे.

६. सध्याच्या सूत्र-दोन मध्ये काहीही बदल नाही, म्हणजेच ज्यांच्या तदनिका मुख्यालयाशिवाय अन्य ठिकाणी शासनाकडे स्वाधीन करण्यात आलेल्या आहेत त्यांच्या भाडे भरपाईच्या सूत्रामध्ये कोणताही बदल नाही.

७. या आदेशाची इंग्रजी प्रत तोबत जोडली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

नरेंद्र कर्णिक,
उप सचिव.

सहपत्र:- सध्याच्या सूत्र एक व दोनची प्रत.

प्रति

महालेखापाल-१ [लेखा व अनुज्ञेयता], महाराष्ट्र, मुंबई,
महालेखापाल-२ [लेखा व अनुज्ञेयता], महाराष्ट्र, नागपूर,
महालेखापाल-१ [लेखा परीक्षा], महाराष्ट्र, मुंबई,
महालेखापाल-२ [लेखा परीक्षा], महाराष्ट्र, नागपूर,
अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई,
निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई,
राज्यपालाचे सचिव,
मुख्य मंत्र्याचे सचिव,
सर्व मंत्री व राज्यमंत्री यांचे स्वीय सहाय्यक,
मंत्रालयातील सर्व विभाग,
सर्व विभागीय आयुक्त,
मंत्रालयातील सर्व विभागांखालील विभाग प्रमुख व कार्यालय प्रमुख,

- * प्रबंधक, उच्च न्यायालय [मूळ शाखा], मुंबई,
- * प्रबंधक, उच्च न्यायालय [अपिल शाखा], मुंबई,
- * सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई,
- * प्रबंधक, लोक आयुक्त व उप लोक आयुक्त, यांचे कार्यालय, मुंबई,
- * सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई,
- विशेष आयुक्त, महाराष्ट्र सदन, कोपनिंकत रोड, नवी दिल्ली,
- जनसंपर्क अधिकारी, मंत्रालय, मुंबई,
- सर्व जिल्हा परिषदांचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
- वित्त विभागातील सर्व कार्यातने,
- निपड नसती, कार्यातने सेवा-५.

* पत्राने

शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक सीपीजे १४८७/१९५/८७/सेवा-५, दिनांक ९ मे १९८८ चे सहपत्र.

शासनाकडे स्वाधीन करण्यात आलेल्या सदनिकांची/घरांची भाडेभरपाई ठरविण्यासाठी, शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक सीपीजे १४७९/सीआर-१२९.२[एक]/एससीआर-५, दिनांक १४ सप्टेंबर १९७९ अन्वये विहीत करण्यात आलेल्या सध्याच्या सूत्रांची प्रत.

सूत्र-एक

ज्यावेळी शासनाकडे स्वाधीन केलेली सदनिका/घर कर्मचा-याचे गावी असेल, त्यावेळी भरपाई [भाडे], ही -

[१] स्वतःच्या घरात राहून कर्मचा-यास जो घरभाडे भत्ता मिळाला असता तो, अधिक त्याचे मिळकतीच्या १० टक्के इतकी रक्कम, अधिक घराचे ५० टक्के सेवा शुल्क.

किंवा

[२] म्युनिसिपल टॅक्सेस, अधिक भुई-भाड्यापोटी घावी लागणारी रक्कम ह्यापैकी जे अधिक असेल, इतकी असावी.

सूत्र-दोन

ज्यावेळी स्वाधीन केलेली सदनिका/घर कर्मचा-याचे सेवास्थानाचे गावी नसेल, त्यावेळी भरपाई [भाडे], ही -

एकूण गुंतवणुकीच्या १० टक्के अधिक म्युनिसिपल टॅक्सेस, अधिक भुईभाड्यापोटी घावी लागणारी रक्कम [बिगर निवासी वापरासाठी देण्यात आलेल्या जागेबद्दलची अनुज्ञप्ती फी (Licence Fee) वगळून], अधिक ५० टक्के सेवा शुल्क, इतकी असावी.

Flat/House surrendered
by Government servants
to Government.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Finance Department
Resolution No.CPA-1487/995/87-SEVA-5,
Mantralaya, Bombay 400 032, dated 9th May 1988.

READ:- Government Resolution, Finance Department, No.CPA-1479/
CR-1292(1)-SER-5, dated the 14th September 1979.

R E S O L U T I O N

Formulae for deciding the compensation of a flat/house surrendered to Government by Government servants have been laid-down in Government Resolution, Finance Department, No.CPA-1479/CR 1292(1)/SER-5, dated the 14th September 1979. Compensation for a flat/house surrendered at the place of duty is regulated under formula-I in Government Resolution, Finance Department, dated 14th September 1979 mentioned above. It allows to the flat owner greater of (i) admissible House Rent Allowance plus 10 per cent of his pay plus 50% of service charges OR (ii) municipal taxes plus ground rent.

2. The Government of India have since revised the rates of House Rent Allowance and the Licence Fee for Government accommodation. These rates of H.R.A. are admissible to All India Service Officers from 1st October 86. The question whether the formulae laid down in this respect need any change in respect of A.I.S. Officers was under consideration of Government.

3. After careful consideration, Government is pleased to direct that item (i) of Formule-I prescribed in the Government Resolution, Finance Department, dated the 14th September 1979 shall be modified as under:-

When the flat/house surrendered is at the place of Duty, the compensation shall be equal to the sum total of -

- (a) The House Rent Allowance that might be admissible to the Officer at the revised rates for occupying the flat himself,
- (b) The licence fee actually recovered for the Government flat or that could be recoverable for the type of accommodation, for which the officer is entitled,
- (c) 50% Service Charges of the flat surrendered to Government.

subject to the condition that the sum total of (a),(b),(c) shall be limited to the amount of compensation assessable under the existing Formula-II prescribed in Government Resolution, Finance Department, dated the 14th September 1979 referred to in paragraph 1 above.

4. The revised formula-I as above should be held to be applicable from 1st October 1986 in respect of the Officers of the All India Services who are governed by the orders issued by the Government of India and in respect of whom the revised rates of House Rent Allowance have already been made applicable under the Government of India orders.

5. The revised formula-I as above should be held to be applicable in respect of State Service employees, from 1st April 1988, i.e. the date from which the revised rates of House Rent Allowance have been made applicable to them.

6. There is no change in existing Formula-II i.e. there is no change in respect of those whose surrendered flats are at a place other than the place of duty.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

N. W. KARNIK,
Deputy Secretary to Government.

Encl.: - Copy of existing
formula I and II.

Copy of existing formulae for deciding Compensation of surrendered flats/houses, prescribed under Government Resolution, Finance Department, No.CPA-1479/CR-1292(1)SER-5, dated 14th September 1979.

FORMULA-I

When the flat/house surrendered is at the place of duty, the compensation shall be equal to --

- (1) The House Rent allowance that would have been admissible the Government servant had he occupied the flat himself plus 10% of his pay plus 50% of service charges.

OR

- (ii) Municipal Taxes plus Ground-rent, whichever is more.

FORMULA-II

When the flat/house surrendered is at a place other than the place of duty, the compensation shall be --

equal to 10% of the capital investment plus municipal taxes plus Ground-rent (exclusive of licence fee of area leased out for non-residential use) plus 50% of the service charges.